



Manual de Llenado Solicitud Crédito Inburcasa

Abril 2023



Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Solicitud Contrato BINC-001-(versión vigente), es el formato para los trámites de Crédito Inburcasa.

Es posible obtenerla en:

- Portal de Asesores
- SII Sucursales
- Cotizador Multiplataforma
- inburcasa@inburcasa.com

Se puede requisitar para:

- Asalariados
- Accionistas
- Personas físicas con actividad empresarial

INBURCASA
Banco

INBURCASA
SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Banco Inburcasa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inburcasa
Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Prieta, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México

Esta información corresponde a: solicitante coconcedido

1. Datos generales del solicitante / coconcedido

Cliente Inburcasa: Identificador comercial

Primer nombre _____ Segundo nombre _____
Primer apellido _____ Segundo apellido _____

1.1 Generales

Fecha de nacimiento _____ Entidad federativa de nacimiento _____ País de nacimiento _____

Sexo: Femenino Casado Bienes separados En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:
 Masculino Soltero Sociedad conyugal Residente permanente Residente temporal Otra _____

Régimen matrimonial: Nacionalidad _____

Tipo de identificación _____ Número de identificación _____ Número de Seguro Social (NSS) _____

CURP _____ Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social _____

1.2 Domicilio y contacto

Calle _____ Núm. exterior Edificio _____ Núm. interior _____
Entre calle _____ y calle _____ C.P. _____
Colonia _____ Alcaldía o municipio _____

Ciudad o población _____ Entidad federativa _____ País _____

Teléfono fijo _____ Teléfono móvil _____ Correo electrónico _____

En caso de residir en el extranjero indique la razón por la cual ha elegido celebrar un contrato en México: Personal Inburcasa Verde: Deseo consultar por internet el estado de mi crédito. Si No

1.3 Información adicional

¿Usted, su cónyuge, concubinario o persona con parentesco de consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña o ha desempeñado en los últimos dos años, alguna función pública, política, judicial o militar de alta jerarquía en México o en el extranjero? Si No

¿Quién? _____
Cargo: _____ Fecha en que dejó el cargo _____

Nombres y apellidos: _____

2. Datos Fiscales

RFC con homocédulo o NIF _____ País que lo asignó _____ FIEL _____
Clave de régimen fiscal _____ Régimen fiscal _____
Clave de uso del CFDI _____ Uso del CFDI _____

www.inburcasa.com Página 1 de 6

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Es importante requisitar en su totalidad todos los apartados y sustentar la información con los documentos entregados por el solicitante



Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa
Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México

INBURCASA
SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Esta información corresponde a: Solicitante Coacreditado

1. Datos generales del solicitante / coacreditado

Ciente Inbursa:

Identificador comercial

Primer nombre

Segundo nombre

Primer apellido

Segundo apellido

*Nota: En caso de Coacreditado, se deberá requisitar una solicitud por titular y una para coacreditado, y recabar la documentación del paquete uno para cada uno de ellos

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Colocar la dirección tal como se indica en el comprobante de domicilio particular del solicitante

1.2 Domicilio y contacto			
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior
Entre calle	y calle		C.P.
Colonia	Alcaldía o municipio		
Ciudad o población	Entidad federativa	País	
Teléfono fijo	Teléfono móvil	Correo electrónico	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
En caso de residir en el extranjero indique la razón por la cual ha elegido celebrar un contrato en México:		<input type="checkbox"/> Personal <input type="checkbox"/> Trabajo	Inbursa Verde: Deseo consultar por internet el estado de cuenta de mi crédito. <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
1.3 Información adicional			

Colocar por lo menos un número de contacto (fijo o móvil)

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Importante requisitar los **datos Fiscales** para emisión de comprobantes

2. Datos fiscales		
RFC con homoclave o NIF	País que lo asignó	FIEL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Clave de régimen fiscal	Régimen fiscal	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Clave de uso del CFDI	Uso del CFDI	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Requisitar todos los datos relacionados con la **actividad económica** del solicitante validando que coincida contra los comprobantes de ingresos entregados

En su caso se tendrá que requisitar también los datos del empleo anterior

3. Actividad económica				
3.1 Datos del empleo actual				
<input type="checkbox"/> Negocio propio				
Nombre de la empresa o entidad donde trabaja				
Puesto		Antigüedad (aa/mm)	Nombre del jefe directo	
Calle		Núm. exterior	Edificio	Núm. interior
Entre calle		y calle		C.P.
Colonia		Alcaldía o municipio		
Ciudad o población		Entidad federativa	País	
Teléfono		Extensión		
3.2 Datos del empleo anterior (si tiene menos de 2 años en el actual)				
<input type="checkbox"/> Negocio propio				
Nombre de la empresa o entidad donde trabaja				
Puesto		Antigüedad (aa/mm)	Nombre del jefe directo	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

En caso de haber indicado **Tipo de Vivienda: Rentada**, especificar monto de pago en el campo **Renta**

En caso de que el cliente tenga otros ingresos indicar para considerar en análisis

3.3 Ingresos mensuales y referencia de productos					
Sueldo o ingreso fijo	Otros ingresos	Especifique la fuente de otros ingresos			Total de ingresos
Tipo de comprobación de ingresos: <input type="checkbox"/> No asalariado <input type="checkbox"/> Asalariado					
Sector laboral: <input type="checkbox"/> Sector estatal <input type="checkbox"/> Público municipal <input type="checkbox"/> Público federal <input type="checkbox"/> Privado <input type="checkbox"/> No asalariado					
3.4 Gastos mensuales					
Renta	Impuestos	Educación	Gastos familiares	Otros gastos	Total de gastos
3.5 Datos de los dependientes económicos					
Parentesco	Edad	Ocupación			

Requisitar los campos de acuerdo con la información que indique el solicitante

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

En caso de haber indicado **Estado Civil: Casado**, requisitar en su totalidad la sección **4. Datos del Cónyuge**

4. Datos del cónyuge		
Primer nombre	Segundo nombre	
Primer apellido	Segundo apellido	
Fecha de nacimiento	Entidad federativa de nacimiento	País de nacimiento
Sexo: <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	Nacionalidad	En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: <input type="checkbox"/> Residente permanente <input type="checkbox"/> Residente temporal <input type="checkbox"/> Otra
Tipo de identificación	Número de identificación	Número de Seguro Social (NSS)
CURP	RFC con homoclave o NIF	FIEL
Personalidad fiscal: <input type="checkbox"/> Física residente en México Contribuyente <input type="checkbox"/> Física residente en México Público	Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

En la sección **5. Situación Patrimonial** se deberá requisitar los créditos de mayor importe que se tengan en el reporte de Buró de Crédito, así como la información patrimonial completa que indique el cliente

5. Situación patrimonial					
5.1 Referencias crediticias comerciales y/o bancarias					
Tipo de crédito	Institución bancaria o comercial			Número de cuenta	
5.2 Depósitos e inversiones					
Tipo	Institución	Número de contrato/cuenta	Antigüedad	Saldo	
5.3 Bienes raíces (casa, departamento, terreno, etc.)					
Tipo	Superficie del terreno m2	Construcción m2	Domicilio	Número de registro público de la propiedad	Valor estimado
5.4 Vehículos					
Marca	Sub-marca		Año	Valor comercial	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Requisitar datos de referencias personales para gestiones de cobro, importante señalar datos de contacto

5.6 Referencias personales para contacto y gestiones de cobro (mínimo un familiar)			
Primer nombre		Segundo nombre	
Primer apellido		Segundo apellido	
Teléfono particular	Teléfono oficina	Extensión	Correo electrónico
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Relación o parentesco			
<hr/>			
Primer nombre		Segundo nombre	
Primer apellido		Segundo apellido	
Teléfono particular	Teléfono oficina	Extensión	Correo electrónico
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BINC-001-28 MARZO 2023

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Asegurar que los campos de la sección Información del Crédito se requisen de acuerdo a lo indicado por el cliente.

En caso de Liquidez se deberá indicar el uso que se le dará a los recursos

6. Información del crédito			
Importe solicitado	Plazo (años)		
Modalidad del crédito:	Destino del crédito:		Gastos notariales:
<input type="checkbox"/> Tradicional	<input type="checkbox"/> Adquisición de casa habitación	<input type="checkbox"/> Liquidez	<input type="checkbox"/> Financiados*
<input type="checkbox"/> Apoyo INFONAVIT	<input type="checkbox"/> Adquisición de terreno urbano	<input type="checkbox"/> Remodelación	<input type="checkbox"/> No Financiados*
<input type="checkbox"/> COFINAVIT	<input type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Sustitución de hipoteca	
* Las opciones de Gastos Notariales Financiados y No Financiados solo aplican para Sustitución de Hipoteca			
Valor estimado del inmueble a adquirir	Inmueble a otorgar en garantía (liquidez):		Valor estimado de la garantía
	<input type="checkbox"/> Casa habitación <input type="checkbox"/> Terreno urbano		
7. Uso que le dará a los recursos (en caso de liquidez)			

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

En el espacio correspondiente colocar Lugar y Fecha de firma de solicitud y asegurar que la solicitud se encuentre con la firma y nombre del titular o coacreditado según sea el caso

proporcionar la información contenida en esta solicitud y/u otros documentos que deriven de la operación del producto contratado, a cualquier empresa que forme parte del Consorcio al que ésta pertenece (conforme el término Consorcio se define en la Ley del Mercado de Valores), para efectos de ofrecimiento y promoción de bienes, productos y servicios y/o prospección comercial.

Lugar:

Fecha

Nombre y firma del solicitante o coacreditado

Autorizo a Banco Inbursa S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, consultar mi historial crediticio ante cualquier sociedad de información crediticia, teniendo pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la sociedad proporcionará a dicha institución y del uso que hará de tal información.

Asimismo autorizo a que dichas consultas las pueda realizar de manera periódica con posterioridad de hasta 3 años contados a partir de la fecha del presente documento o durante la vigencia de mi relación jurídica con esta institución.

Nombre y firma del solicitante o coacreditado



¡Activa Biométrico para identificarte al realizar tus trámites en nuestras sucursales!

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa

Contacto

Dudas o comentarios, contáctanos en:
inburcasa@inbursa.com



Afore | Banco | Seguros | Casa de Bolsa