



Manual de Llenado Solicitud Inburcasa Traspasa

Abril 2023



Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Solicitud Contrato BINC-68-(versión vigente), es el formato para los trámites de Crédito Inburcasa.

Es posible obtenerla en:

- Portal de Asesores
- SII Sucursales
- Cotizador Multiplataforma
- inburcasa@inburcasa.com

Se puede requisitar para:

- Asalariados
- Personas físicas con actividad empresarial



INBURCASA TRASPASA
SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN DE ACREEDOR

Banco Inburcasa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inburcasa
Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México.

1. Datos del solicitante			
Cliente Inburcasa <input type="checkbox"/> Asalariado		<input type="checkbox"/> Persona física con actividad empresarial	
Primer nombre	Segundo nombre		
Primer apellido	Segundo apellido		
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)	Entidad federativa de nacimiento	País de nacimiento	
Sexo	Estado civil	Régimen matrimonial	Nacionalidad
<input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Soltero	<input type="checkbox"/> Bienes separados <input type="checkbox"/> Sociedad conyugal	En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: <input type="checkbox"/> Residente permanente <input type="checkbox"/> Residente temporal <input type="checkbox"/> Otra
Tipo de identificación	Número de identificación	Número de Seguro Social (NSS)	
CURP	Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social		
1.1 Domicilio y contacto particular			
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior C.P.
Colonia	Ciudad o población		
Alcaldía o municipio	Entidad federativa	País	
Tipo de vivienda <input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Hipotecada <input type="checkbox"/> Rentada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Otra	Correo electrónico		
Telefono fijo	Telefono móvil		
Inburcasa Verde: Deseo consultar por internet el estado de cuenta de mi crédito. <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
1.2 Domicilio fiscal (si es diferente al domicilio particular)			
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior C.P.
Colonia	Alcaldía o municipio		
Ciudad o población	Entidad federativa	País	
1.3 Datos del empleo actual			
Nombre de la empresa o entidad donde trabaja			
<input type="checkbox"/> Negocio propio	Antigüedad (aa/mm)	Telefono	Extensión
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior C.P.
Colonia	Alcaldía o municipio		
Ciudad o población	Entidad federativa	País	
1.4 Ingresos mensuales y referencia de productos			
Sueldo o ingreso fijo	Otros ingresos	Especifique la fuente de otros ingresos	
Total de ingresos			
Tipo de comprobación <input type="checkbox"/> No asalariado <input type="checkbox"/> Asalariado	Sector laboral <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Público municipal <input type="checkbox"/> Privado	<input type="checkbox"/> Público federal <input type="checkbox"/> No asalariado	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Es importante requisitar en su totalidad todos los apartados y sustentar la información con los documentos entregados por el solicitante

1. Datos del solicitante

Cliente Inbursa	<input type="checkbox"/> Asalariado				
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Persona física con actividad empresarial				
Primer nombre	Segundo nombre				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Primer apellido	Segundo apellido				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)	Entidad federativa de nacimiento	País de nacimiento			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Sexo	Estado civil	Régimen matrimonial	Nacionalidad	En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:	<input type="checkbox"/> Residente permanente
<input type="checkbox"/> Femenino	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> Bienes separados	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Residente temporal	<input type="checkbox"/> Otra
<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Soltero	<input type="checkbox"/> Sociedad conyugal			<input type="text"/>
Tipo de identificación	Número de identificación	Número de Seguro Social (NSS)			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
CURP	Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

La dirección debe colocarse como se indica en el comprobante de domicilio particular del solicitante

1.1 Domicilio y contacto particular						
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior	C.P.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Colonia	Ciudad o población					
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Alcaldía o municipio	Entidad federativa	País				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Tipo de vivienda	<input type="checkbox"/> Propia	<input type="checkbox"/> Hipotecada	<input type="checkbox"/> Rentada	<input type="checkbox"/> Familiar	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="text"/>
Teléfono fijo	Teléfono móvil	Correo electrónico				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Inburca Verde: Deseo consultar por internet el estado de cuenta de mi crédito.						
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No						

Colocar por lo menos un número de contacto (fijo o móvil)

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Requisitar todos los datos relacionados con el **empleo actual** del solicitante

1.3 Datos del empleo actual

Nombre de la empresa o entidad donde trabaja

Negocio propio

Antigüedad (aa/mm)

Teléfono

Extensión

Calle

Núm. exterior

Edificio

Núm. interior

C.P.

Colonia

Alcaldía o municipio

Ciudad o población

Entidad federativa

País

1.4 Ingresos mensuales y referencia de productos

Sueldo o ingreso fijo

Otros ingresos

Especifique la fuente de otros ingresos

Total de ingresos

Tipo de comprobación

No asalariado

Asalariado

Sector laboral

Estatal

Público municipal

Público federal

Privado

No asalariado

Importante requisitar los **datos Fiscales** para emisión de comprobantes

2. Datos fiscales del contratante

RFC con homoclave o NIF

País que asignó el NIF

FIEL

Clave del régimen fiscal

Régimen fiscal

Clave de uso del CFDI

Uso del CFDI

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

En caso de haber indicado **Estado Civil: Casado**, requisitar en su totalidad la sección **3. Datos del Cónyuge**

3. Datos del cónyuge del solicitante				
Primer nombre		Segundo nombre		
Primer apellido		Segundo apellido		
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)	Entidad federativa de nacimiento	País de nacimiento		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Sexo	Nacionalidad	En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:	<input type="checkbox"/> Residente permanente	<input type="checkbox"/> Residente temporal
<input type="checkbox"/> Femenino	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Otra	
<input type="checkbox"/> Masculino				
Tipo de identificación	Número de identificación	RFC con homoclave o NIF		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
CURP	FIEL	Número de Seguro Social (NSS)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social				
<input type="text"/>				
Personalidad fiscal	<input type="checkbox"/> Física residente en México Contribuyente			
	<input type="checkbox"/> Física residente en México Público			
3.1 Ingresos mensuales				
Sueldo o ingreso fijo	Otros ingresos	Especifique la fuente de otros ingresos		Total de ingresos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Tipo de comprobación	<input type="checkbox"/> No asalariado	Sector laboral	<input type="checkbox"/> Estatal	<input type="checkbox"/> Público federal
	<input type="checkbox"/> Asalariado		<input type="checkbox"/> Público municipal	<input type="checkbox"/> Privado
3.2 Domicilio del empleo				
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior	C.P.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Colonia	Alcaldía o municipio			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Ciudad o población	Entidad federativa	País		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

En caso de contar con **coacreditado**, requisitar en su totalidad la sección **4. Datos del coacreditado**

4. Datos del coacreditado

RFC con homoclave o NIF		País que asignó el NIF			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
Primer nombre		Segundo nombre			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
Primer apellido		Segundo apellido			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)		Entidad federativa de nacimiento	País de nacimiento		
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Sexo	Estado civil	Régimen matrimonial	Nacionalidad	En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:	<input type="checkbox"/> Residente permanente
<input type="checkbox"/> Femenino	<input type="checkbox"/> Casado	<input type="checkbox"/> Bienes separados	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Residente temporal	<input type="checkbox"/> Residente temporal
<input type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Soltero	<input type="checkbox"/> Sociedad conyugal		<input type="checkbox"/> Otra	
Tipo de identificación		Número de identificación			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			
CURP		FIEL		Número de Seguro Social (NSS)	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

En caso de que el cónyuge del coacreditado sea diferente al solicitante, requisitar en su totalidad la sección **5. Datos del cónyuge del coacreditado**

5. Datos del cónyuge del coacreditado		
Primer nombre	Segundo nombre	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Primer apellido	Segundo apellido	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa)	Entidad federativa de nacimiento	País de nacimiento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sexo	Nacionalidad	En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:
<input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Residente permanente <input type="checkbox"/> Residente temporal <input type="checkbox"/> Otra
Tipo de identificación	Número de identificación	RFC con homoclave o NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CURP	FIEL	Número de Seguro Social (NSS)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social		
<input type="text"/>		
Personalidad fiscal	<input type="checkbox"/> Física residente en México Contribuyente <input type="checkbox"/> Física residente en México Público	

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Requisitar de acuerdo a la información proporcionada por el cliente

6. Información del crédito				
6.1 Domicilio del inmueble				
Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior	C.P.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Colonia	Alcaldía o municipio			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Ciudad o población	Entidad federativa		País	
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Colocar datos completos de acuerdo con la Escritura del Inmueble

6.2 Datos de la escritura del inmueble			
Número de escritura	Fecha de escritura (dd/mm/aaaa)	No. de Registro Público de la Propiedad y de Comercio	Número de notario
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre del notario			
<input type="text"/>			
Ciudad y estado de la notaría			
<input type="text"/>			
Institución acreedora original			
<input type="text"/>			

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Colocar datos de los créditos ligados a la hipoteca actual a traspasar (Institución Bancaria y/o Instituto)

6.3 Datos de la hipoteca actual (sin cofinanciamiento)

Modalidad del crédito:

Sustitución

Origen del crédito:

Adquisición casa habitación INFONAVIT
 Remodelación o construcción FOVISSTE
 Otro

Destino del nuevo crédito:

Sustitución acreedor
 Sustitución acreedor y liquidez

Institución origen de la hipoteca

Fecha de originación (dd/mm/aaaa)

Valor de avalúo original

Plazo original

meses

Pago mensual actual

Pago fijo

Tasa actual

Pago variable

Saldo deudor actual

Plazo remanente

meses

6.4 Datos de la hipoteca actual (con cofinanciamiento)

Institución origen de la hipoteca

Fecha de originación (dd/mm/aaaa)

Valor de avalúo original

Plazo original

meses

Pago mensual actual

Pago fijo

Tasa actual

Pago variable

Saldo deudor actual

Plazo remanente

meses

Institución origen de la hipoteca

Fecha de originación (dd/mm/aaaa)

Valor de avalúo original

Plazo original

meses

Pago mensual actual

Pago fijo

Tasa actual

Pago variable

Saldo deudor actual

Plazo remanente

meses

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Requisitar la sección 7. Declaraciones del solicitante, coacreditado y cónyuges

7. Declaraciones del solicitante, coacreditado y cónyuges

1. Declaro bajo protesta de decir la verdad que los datos proporcionados en esta solicitud son correctos y ciertos, y tomo conocimiento de que cualquier omisión o falsedad de los mismos, causará la cancelación automática de este trámite, obligándome a cubrir los gastos que se hayan originado. Asimismo manifiesto que en caso de ser aprobado el crédito requerido, la presente solicitud formará parte del contrato de crédito con garantía hipotecaria que se firmará para formalizar el otorgamiento de dicho crédito.
2. Quedo enterado de que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, no contrae ninguna obligación a la entrega y recepción de esta solicitud, y lo autorizo para que la conserve independientemente de la resolución.
3. En caso de cambio de domicilio para notificaciones, me comprometo a informar a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, en un término de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de dicho cambio, en el entendido que de no hacerlo, los emplazamientos y demás diligencias judiciales y extrajudiciales se practicarán válidamente en el domicilio señalado en la presente solicitud. Sí No
4. Acepto de conformidad, liquidar al momento en que se me requiera o a más tardar al momento de la firma de las escrituras respectivas, aun y cuando decida cancelar el trámite en cualquier momento, los gastos que se hayan generado por concepto de gastos y honorarios notariales en que se haya incurrido.
5. En caso de solicitar Oferta Vinculante para su expedición no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la Vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la Oferta Vinculante correspondiente. En caso de haber solicitado la Oferta Vinculante a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa estará obligado a otorgar el Crédito Garantizado a la Vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del Solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones del mercado; la realización de un avalúo practicado por una Unidad de Valuación autorizada y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la Ley. Con base en la información señalada en esta solicitud, deseo que se me extienda una Oferta Vinculante Sí No

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Colocar lugar y fecha de donde se esta firmando la solicitud

11. Autorizo a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa para utilizar mi información con fines mercadotécnicos o publicitarios, así como para recibir publicidad. Autorizo a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, para utilizar y/o proporcionar la información contenida en esta solicitud y/u otros documentos que deriven de la operación del producto contratado, a cualquier empresa que forme parte del Consorcio al que ésta pertenece (conforme el término Consorcio se define en la Ley del Mercado de Valores), para efectos de ofrecimiento y promoción de bienes, productos y servicios y/o prospección comercial.

Lugar:

Fecha (dd/mm/aaaa)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nombre y firma del solicitante

Nombre y firma del coacreditado

Nombre y firma del cónyuge del solicitante

Nombre y firma del cónyuge del coacreditado

Autorizo a Banco Inbursa S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, consultar mi historial crediticio ante cualquier sociedad de información crediticia, teniendo pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la sociedad proporcionará a dicha institución y del uso que hará de tal información.

Asimismo autorizo a que dichas consultas las pueda realizar de manera periódica con posterioridad de hasta 3 años contados a partir de la fecha del presente documento o durante la vigencia de mi relación jurídica con esta institución.

Nombre y firma del solicitante

Nombre y firma del coacreditado

Colocar nombre completo y firma del solicitante y en su caso del coacreditado y sus cónyuges

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Es importante se requirieren las secciones 8. **Declaraciones de quien promueve o intermedia el producto** y 9. **Comisiones**

8. Declaraciones de quien promueve o intermedia el producto (debe ser llenado obligatoriamente)

Declaro que durante el llenado del presente formato entrevisté personalmente al solicitante y hago constar que cotejé con su original la documentación referida en este documento y que informaré a esa institución inmediatamente cuando tenga conocimiento sobre cualquier cambio en la información contenida en el mismo, con el propósito de actualizar el expediente del solicitante.

Nombre y firma del asesor

9. Comisiones

Asesor 1

Clave

Participación %

Nombre y firma

Asesor 2

Clave

Participación %

Nombre y firma

Solicitud Contrato Crédito Inburcasa Traspasa

Contacto

Dudas o comentarios, contáctanos en:
inburcasa@inbursa.com



Afore | Banco | Seguros | Casa de Bolsa